



KURESSAARE NOTAR GERDA PITK

Notari ametitegevuse raamatu number 1749

Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud Kuressaare notar Gerda Pitk notaribüroos Kuressaares, Raekoja 2-2, kahekümne viiendal augustil kahe tuhande kahekümne kuuendal aastal (25.08.2026.a.) lepinguosaliste taotlusel videosilla vahendusel kaugtõestamise teel ning selles notariaalaktis osalejad on

OÜ Eesti Metsnik, registrikood 10815878, asukoha aadress Paju tn 19, Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, e-posti aadress info@eestimetsnik.ee, edaspidi nimetatud **Müüja**, kelle esindajana tegutseb volikirja alusel Rita Lillemets, isikukood 47303020012, kes on tõestajale tuntud isik, viibimiskoht kaugtõestuse ajal Kuressaare (lepingu tõestaja tutvus juriidilise isiku ülaltoodud registriandmetega käesoleva lepingu tõestamise päeval ning kinnitab nende vastavust äriregistri andmetele ja esindaja esindusõigus on kontrollitud Kuressaare notar Gerda Pitk poolt 20.10.2020.a. tõestatud notari ametitegevuse raamatu nr 1314 all registreeritud volikirja alusel),
ja

EESTI VABARIIK, edaspidi nimetatud **Ostja**, riigivara valitseja Kliimaministeeriumi valitsemisalas tegutseva valitsusasutuse **Transpordiamet**, registrikood 70001490, asukoha aadress Valge tn 4, Tallinn, e-posti aadress agne.magi@transpordiamet.ee, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Kalev Repp**, isikukood 38004266521, kes on tõestajale tuntud isik, viibimiskoht kaugtõestuse ajal Pärnu (lepingu tõestaja tutvus juriidilise isiku ülaltoodud registriandmetega käesoleva lepingu tõestamise päeval ning kinnitab nende vastavust äriregistri andmetele ja esindaja esindusõigus on kontrollitud Tallinna notar Ragne Tehveri asendaja Kersti Paeveer poolt 30.03.2022.a. tõestatud ja notari ametitegevuse raamatu registri number 1059 all registreeritud volikirja alusel,)

ja

Swedbank AS, registrikood 10060701, asukoha aadress Liivalaia tn 34, Tallinn, e-posti aadress otsusera@swedbank.ee, edaspidi nimetatud **Hüpoteegipidaja**, kelle esindajana tegutseb volikirja alusel Egle Alaniit, isikukood 48307306510, kes on tõestajale tuntud isik, viibimiskoht kaugtõestuse ajal Tallinnas, (lepingu tõestaja tutvus juriidilise isiku ülaltoodud registriandmetega käesoleva lepingu tõestamise päeval ning kinnitab nende vastavust äriregistri andmetele ja esindaja esindusõigus on kontrollitud Tallinna notar Rainis Int poolt 13.09.2023.a. tõestatud notari ametitegevuse raamatu nr 3013 all registreeritud volikirja alusel).

Eelnimetatud isikud edaspidi lepingus ühiselt nimetatud ka lepinguosalised, kes sõlmivad lepingu alljärgnevas:

**EELMÄRKE KUSTUTAMISE KINNISTAMISAVALDUS,
KINNISTU JAGAMISE AVALDUS,
ÜHISHÜPOTEKIDE OSALISED KUSTUTAMISE KOKKULEPPED
JA ASJAÕIGUSLEPINGUD**

1. LEPINGU ESE. LEPINGUOSALISTE AVALDUSED JA KINNITUSED

1.1. Lepingu esemeks 1 on lepingu punktis 1.2. nimetatud kinnistu jagamisel tekkiv **Saare maakonnas Saaremaa vallas Sõmera külas asuv 21112 Käesla-Karala-Loona tee**, katastritunnusega 71401:001:4945, pindalaga 296 m², maa sihtotstarbega transpordimaa 100%, koos selle oluliste osadega ja päraldistega.

1.2. Jagatav kinnistu on kantud **Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr. 18908550**, mille kinnistusraamatu andmed on alljärgnevad:

1.2.1. Registriosas esimesse jakku on kantud:

katastritunnus 71401:001:4946, pindala 148308 m², aadress Indreku, Sõmera küla, Saaremaa vald, Saare maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%);

katastritunnus 71401:001:4945, pindala 296,0 m², aadress 21112 Käesla-Karala-Loona tee, Sõmera küla, Saaremaa vald, Saare maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%).

1.2.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud OÜ Eesti Metsnik (registrikood 10815878).

1.2.3. Kolmandasse jakku on kande nr. 2 all sisse kantud järgmine kanne: Eelmärke jagamisel tekkiva kinnistu, ligikaudse suurusena 296 m², omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Eesti Vabariik kasuks. 24.03.2026 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 27.03.2026.

1.2.4. Neljandasse jakku on kantud järgmised hüpoteegi kanded:
1) Hüpoteek summas 576 000,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 232733; 442833; 484933; 552133; 713233; 765933; 1012333; 1726134; 1761534; 2523934; 2643934; 3557634; 3557934; 4133334; 6435250; 6865502; 18814850; 18908350; 18908450; 18964850; 19122750; 19145750; 19255650; 19388350. 21.10.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.10.2021.

2) Hüpoteek summas 441 000,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 20833; 68633; 224333; 232733; 256634; 323834; 366933; 442833; 448834; 463034; 484933; 552133; 613537; 674137; 713233; 714134; 719833; 765933; 768033; 909233; 942933; 953233; 1012333; 1186733; 1191633; 1194433; 1207034; 1303933; 1726134; 1761534; 1873934; 1981134; 1986834; 1998234; 2016134; 2084934; 2088234; 2103734; 2177434; 2206634; 2400634; 2424934; 2491641; 2523934; 2601334; 2610134; 2643934; 2649634; 2713134; 3358334; 3373534; 3483950; 3557634; 3557934; 3586134; 3630934; 3703534; 3761034; 3761434; 3762434; 3781650; 3782034; 3782134; 3886934; 3902834; 3913234; 3915434; 3945334; 3952034; 4004734;

4133334; 4171834; 4183634; 4183734; 4196834; 4821050; 6435250; 6865502;
7925502; 8943550; 9431150; 11113650; 12201450; 14909150; 15255950; 15568050;
16026350; 16285550; 16316850; 16617350; 16902250; 16909550; 16999950;
17260950; 17304450; 17364150; 17369850; 17369950; 17627350; 17649350;
17652150; 17814950; 18040550; 18227450; 18257350; 18395750; 18465150;
18541050; 18542550; 18629950; 18692450; 18794050; 18814850; 18908350;
18908450; 18964850; 19122750; 19145750; 19255650; 19388350; 20423350;
21047050; 21415850.

7.06.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 29.06.2022.

3) Hüpoteek summas 709 000,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks.
Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 20833; 26834; 68633;
137234; 224333; 232733; 256634; 323834; 366933; 442833; 448834; 463034; 484933;
552133; 613537; 627233; 674137; 713233; 714134; 719833; 765933; 768033; 909233;
920633; 942933; 953233; 1012333; 1186733; 1191633; 1194433; 1207034; 1303933;
1621134; 1726134; 1761534; 1873934; 1981134; 1986834; 1998234; 2016134;
2084934; 2088234; 2103734; 2177434; 2206634; 2374834; 2400634; 2424934;
2467234; 2491641; 2523934; 2591731; 2601334; 2610134; 2643934; 2649634;
2713134; 3358334; 3373534; 3483950; 3557634; 3557934; 3586134; 3630934;
3703534; 3761034; 3761434; 3762434; 3781650; 3782034; 3782134; 3886934;
3902834; 3913234; 3915434; 3945334; 3952034; 4004734; 4133334; 4171834;
4183634; 4183734; 4196834; 4821050; 6435250; 6865502; 7925502; 8943550;
9013402; 9431150; 11113650; 12201450; 14909150; 15255950; 15568050; 16026350;
16285550; 16316850; 16617350; 16902250; 16909550; 16999950; 17260950;
17304450; 17364150; 17369850; 17369950; 17627350; 17649350; 17652150;
17814950; 18040550; 18227450; 18257350; 18395750; 18465150; 18541050;
18542550; 18629950; 18692450; 18794050; 18814850; 18908350; 18908450;
18964850; 19122750; 19145750; 19255650; 19388350; 20423350; 20929150;
21047050; 21415850; 21461750; 21590250; 21609850; 21725550; 22045250;
22055850; 22186950; OÜ Eesti Metsnik (registrikood 10815878) kaasomandiosa kinnistust nr 22215850.

15.02.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 7.03.2023.

4) Hüpoteek summas 592 000,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks.
Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 20833; 26834; 32534; OÜ Eesti Metsnik (registrikood 10815878) kaasomandiosa kinnistust nr 64704; 68633;
137234; 224333; 229834; 232733; 256634; 260150; 267934; 323834; 366933; 442833;
448834; 463034; 484933; 552133; 613537; 627233; 674137; 713233; 714134; 719833;
746933; 765933; 768033; 909233; 920633; 942933; 953233; 1012333; 1058034;
1186733; 1191633; 1194433; 1207034; 1303933; 1621134; 1726134; 1761534;
1873934; 1911634; 1981134; 1986834; 1998234; 2016134; 2084934; 2088234;
2094334; 2103734; 2177434; 2206634; 2374834; 2400634; 2424934; 2467234;
2491641; 2523934; 2591731; 2601334; 2610134; 2643934; 2649634; 2713134;
3104434; 3358334; 3373534; 3483950; 3557634; 3557934; 3586134; 3630934;
3703534; 3761034; 3761434; 3762434; 3781650; 3782034; 3782134; 3880034;
3886934; 3902834; 3913234; 3915434; 3945334; 3952034; 4004734; 4035534;
4133334; 4171834; 4183634; 4183734; 4196834; 4582750; 4821050; 5841650;
6435250; 6865502; 7925502; 8943550; 9013402; 9431150; 11113650; 12201450;
14909150; 15255950; 15568050; 16026350; 16285550; 16316850; 16617350;
16902250; 16909550; 16999950; 17260950; 17304450; 17364150; 17369850;
17369950; 17627350; 17649350; 17652150; 17814950; 18040550; 18227450;
18257350; 18395750; 18465150; 18541050; 18542550; 18629950; 18692450;
18794050; 18814850; 18908350; 18908450; 18964850; 19122750; 19145750;
19255650; 19388350; 20423350; 20929150; 21047050; 21415850; 21461750;
21590250; 21609850; 21725550; 22045250; 22055850; 22186950; 22215850;
22470350; 22616250; 22974650; 23104850; 23104950; 23558250; 23864950;
25178950; 25269050; 25355750; 25572250.

15.07.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.07.2025.

1.3. Kinnistusraamatust nähtuvad andmed on notariaalakti tõestaja kontrollinud kinnistusraamatu elektroonilisest andmebaasist käesoleva lepingu sõlmimise päeval (25.08.2026.a).

1.4. Infosüsteemi e-notar andmetel on lepingu punktis 1.1. nimetatud kinnistuga seotud järgmised kitsendused:

Katastriüksuse 71401:001:4945 kitsendused:

- Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd ulatus: 296,36 m²; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv.

- Eesvoolu kaitsevöönd ulatus: 103,42 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Mätasselja); seisund: kehtiv.

- Ranna või kalda ehituskeeluvöönd ulatus: 259,16 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Pühajõgi); seisund: kehtiv.

- Ranna või kalda piiranguvöönd ulatus: 296,36 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Pühajõgi); seisund: kehtiv.

- Ranna või kalda veekaitsevöönd ulatus: 9,88 m²; nähtus: Maaparandussüsteemi eesvool kuni 10km² (Mätasselja); seisund: kehtiv;

- ulatus: 93,76 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Pühajõgi); seisund: kehtiv.

- Veekogu kallastada ulatus: 39,54 m²; nähtus: Üle 10 ha pindalaga ja üle 25 km² valgalaga veekogud (Pühajõgi); seisund: kehtiv.

Notariaalakti tõestaja on lepinguosalistele selgitanud, et nimetatud kitsenduste suhtes kehtivad kinnisasja kasutamisel seadusest tulenevad piirangud.

1.5. Lepingu eseme 1 koosseisu kuuluva maa kõlvikuline koosseis Maa- ja Ruumiameti infosüsteemi alusel on järgmine: metsamaa 276,0 m², muu maa 20,0 m².

1.6. Lepingu esemeks 2 on **Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 674137** kantud **Kruustangi** kinnistu, koos selle oluliste osadega ja päraldistega, mille kinnistusraamatu andmed on alljärgnevad:

1.6.1. Registriosas esimesse jakku on kantud katastritunnus 66801:001:1863, pindala 26,2 ha, aadress Kruustangi, Aranküla, Rapla vald, Rapla maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%).

1.6.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud OÜ Eesti Metsnik (registrikood 10815878).

1.6.3. Kolmandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine kanne: Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 28.09.2017 lepingu punktidele 3 ja 4 ning lisaks olevale plaanile. 28.09.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 3.10.2017.

1.6.4. Neljandasse jakku on kantud järgmised hüpoteegi kanded: 3) Hüpoteek summas 1 300 000,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 20833; 68633; 224333; 256634; 323834; 448834; 463034; 613537; 714134; 719833; 768033; 909233; 942933; 953233; 1207034; 1303933; 1873934; 1981134; 1998234; 2016134; 2084934; 2088234; 2103734; 2177434; 2206634; 2400634; 2424934; 2491641; 2601334;

2610134; 2649634; 2713134; 3358334; 3373534; 3483950; 3586134; 3630934; 3703534; 3761034; 3761434; 3762434; 3781650; 3782034; 3782134; 3886934; 3902834; 3913234; 3915434; 3945334; 3952034; 4004734; 4171834; 4196834; 7925502; 8943550; 9431150; 11113650; 14909150; 15255950; 15568050; 16026350; 16285550; 16316850; 16617350; 16902250; 16909550; 16999950; 17260950; 17304450; 17364150; 17369850; 17369950; 17627350; 17649350; 17652150; 17814950; 18040550; 18227450; 18257350; 18395750; 18465150; 18541050; 18542550; 18629950; 18692450. 10.02.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.02.2021.

4) Hüpoteek summas 441 000,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 20833; 68633; 224333; 232733; 256634; 323834; 366933; 442833; 448834; 463034; 484933; 552133; 613537; 713233; 714134; 719833; 765933; 768033; 909233; 942933; 953233; 1012333; 1186733; 1191633; 1194433; 1207034; 1303933; 1726134; 1761534; 1873934; 1981134; 1986834; 1998234; 2016134; 2084934; 2088234; 2103734; 2177434; 2206634; 2400634; 2424934; 2491641; 2523934; 2601334; 2610134; 2643934; 2649634; 2713134; 3358334; 3373534; 3483950; 3557634; 3557934; 3586134; 3630934; 3703534; 3761034; 3761434; 3762434; 3781650; 3782034; 3782134; 3886934; 3902834; 3913234; 3915434; 3945334; 3952034; 4004734; 4133334; 4171834; 4183634; 4183734; 4196834; 4821050; 6435250; 6865502; 7925502; 8943550; 9431150; 11113650; 12201450; 14909150; 15255950; 15568050; 16026350; 16285550; 16316850; 16617350; 16902250; 16909550; 16999950; 17260950; 17304450; 17364150; 17369850; 17369950; 17627350; 17649350; 17652150; 17814950; 18040550; 18227450; 18257350; 18395750; 18465150; 18541050; 18542550; 18629950; 18692450; 18794050; 18814850; 18908350; 18908450; 18908550; 18964850; 19122750; 19145750; 19255650; 19388350; 20423350; 21047050; 21415850. 7.06.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 29.06.2022.

5) Hüpoteek summas 709 000,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 20833; 26834; 68633; 137234; 224333; 232733; 256634; 323834; 366933; 442833; 448834; 463034; 484933; 552133; 613537; 627233; 713233; 714134; 719833; 765933; 768033; 909233; 920633; 942933; 953233; 1012333; 1186733; 1191633; 1194433; 1207034; 1303933; 1621134; 1726134; 1761534; 1873934; 1981134; 1986834; 1998234; 2016134; 2084934; 2088234; 2103734; 2177434; 2206634; 2374834; 2400634; 2424934; 2467234; 2491641; 2523934; 2591731; 2601334; 2610134; 2643934; 2649634; 2713134; 3358334; 3373534; 3483950; 3557634; 3557934; 3586134; 3630934; 3703534; 3761034; 3761434; 3762434; 3781650; 3782034; 3782134; 3886934; 3902834; 3913234; 3915434; 3945334; 3952034; 4004734; 4133334; 4171834; 4183634; 4183734; 4196834; 4821050; 6435250; 6865502; 7925502; 8943550; 9013402; 9431150; 11113650; 12201450; 14909150; 15255950; 15568050; 16026350; 16285550; 16316850; 16617350; 16902250; 16909550; 16999950; 17260950; 17304450; 17364150; 17369850; 17369950; 17627350; 17649350; 17652150; 17814950; 18040550; 18227450; 18257350; 18395750; 18465150; 18541050; 18542550; 18629950; 18692450; 18794050; 18814850; 18908350; 18908450; 18908550; 18964850; 19122750; 19145750; 19255650; 19388350; 20423350; 20929150; 21047050; 21415850; 21461750; 21590250; 21609850; 21725550; 22045250; 22055850; 22186950; OÜ Eesti Metsnik (registrikood 10815878) kaasomandiosa kinnistust nr 2215850. 15.02.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 7.03.2023.

6) Hüpoteek summas 592 000,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 20833; 26834; 32534; OÜ Eesti Metsnik (registrikood 10815878) kaasomandiosa kinnistust nr 64704; 68633; 137234; 224333; 229834; 232733; 256634; 260150; 267934; 323834; 366933; 442833; 448834; 463034; 484933; 552133; 613537; 627233; 713233; 714134; 719833; 746933; 765933; 768033; 909233; 920633; 942933; 953233; 1012333; 1058034; 1186733;

1191633; 1194433; 1207034; 1303933; 1621134; 1726134; 1761534; 1873934;
 1911634; 1981134; 1986834; 1998234; 2016134; 2084934; 2088234; 2094334;
 2103734; 2177434; 2206634; 2374834; 2400634; 2424934; 2467234; 2491641;
 2523934; 2591731; 2601334; 2610134; 2643934; 2649634; 2713134; 3104434;
 3358334; 3373534; 3483950; 3557634; 3557934; 3586134; 3630934; 3703534;
 3761034; 3761434; 3762434; 3781650; 3782034; 3782134; 3880034; 3886934;
 3902834; 3913234; 3915434; 3945334; 3952034; 4004734; 4035534; 4133334;
 4171834; 4183634; 4183734; 4196834; 4582750; 4821050; 5841650; 6435250;
 6865502; 7925502; 8943550; 9013402; 9431150; 11113650; 12201450; 14909150;
 15255950; 15568050; 16026350; 16285550; 16316850; 16617350; 16902250;
 16909550; 16999950; 17260950; 17304450; 17364150; 17369850; 17369950;
 17627350; 17649350; 17652150; 17814950; 18040550; 18227450; 18257350;
 18395750; 18465150; 18541050; 18542550; 18629950; 18692450; 18794050;
 18814850; 18908350; 18908450; 18908550; 18964850; 19122750; 19145750;
 19255650; 19388350; 20423350; 20929150; 21047050; 21415850; 21461750;
 21590250; 21609850; 21725550; 22045250; 22055850; 22186950; 22215850;
 22470350; 22616250; 22974650; 23104850; 23104950; 23558250; 23864950;
 25178950; 25269050; 25355750; 25572250.

15.07.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.07.2025.

1.7.Lepingu esemeks 3 on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa nr. 613537 kantud Maantee kinnistu, koos selle oluliste osadega ja päraldistega, mille kinnistusraamatu andmed on alljärgnevad:

1.7.1. Registiosa esimesse jakku on kantud katastritunnus 66801:001:1800, pindala 221877 m², aadress Maantee, Aranküla, Rapla vald, Rapla maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%).

1.7.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud OÜ Eesti Metsnik (registrikood 10815878).

1.7.3. Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:
 1) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus talumiskohustusega vastavalt asjaõigusseaduse § 158¹ elektripaigaldise majandamiseks elektripaigaldise kaitsevööndi ulatuses vastavalt 28.09.2017 lepingu punktidele 3 ja 4 ning lisaks olevale plaanile. 28.09.2017 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 3.10.2017.
 2) Reaalservituut kinnistu nr 21919950 igakordse omaniku kasuks. Tähtajatu sõiduteeservituut vastavalt 22.08.2022.a sõlmitud lepingu punktile 4 ja 22.08.2022.a lepingu lisaks olevale plaanile. 22.08.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 25.08.2022.

1.7.4. Neljandasse jakku on kantud järgmised hüpoteegi kanded:
 2) Hüpoteek summas 1 300 000,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 20833; 68633; 224333; 256634; 323834; 448834; 463034; 674137; 714134; 719833; 768033; 909233; 942933; 953233; 1207034; 1303933; 1873934; 1981134; 1998234; 2016134; 2084934; 2088234; 2103734; 2177434; 2206634; 2400634; 2424934; 2491641; 2601334; 2610134; 2649634; 2713134; 3358334; 3373534; 3483950; 3586134; 3630934; 3703534; 3761034; 3761434; 3762434; 3781650; 3782034; 3782134; 3886934; 3902834; 3913234; 3915434; 3945334; 3952034; 4004734; 4171834; 4196834; 7925502; 8943550; 9431150; 11113650; 14909150; 15255950; 15568050; 16026350; 16285550; 16316850; 16617350; 16902250; 16909550; 16999950; 17260950; 17304450; 17364150; 17369850; 17369950; 17627350; 17649350; 17652150; 17814950; 18040550; 18227450; 18257350; 18395750; 18465150; 18541050; 18542550; 18629950; 18692450. 10.02.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.02.2021.

3) Hüpoteek summas 441 000,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 20833; 68633; 224333; 232733; 256634; 323834; 366933; 442833; 448834; 463034; 484933; 552133; 674137; 713233; 714134; 719833; 765933; 768033; 909233; 942933; 953233; 1012333; 1186733; 1191633; 1194433; 1207034; 1303933; 1726134; 1761534; 1873934; 1981134; 1986834; 1998234; 2016134; 2084934; 2088234; 2103734; 2177434; 2206634; 2400634; 2424934; 2491641; 2523934; 2601334; 2610134; 2643934; 2649634; 2713134; 3358334; 3373534; 3483950; 3557634; 3557934; 3586134; 3630934; 3703534; 3761034; 3761434; 3762434; 3781650; 3782034; 3782134; 3886934; 3902834; 3913234; 3915434; 3945334; 3952034; 4004734; 4133334; 4171834; 4183634; 4183734; 4196834; 4821050; 6435250; 6865502; 7925502; 8943550; 9431150; 11113650; 12201450; 14909150; 15255950; 15568050; 16026350; 16285550; 16316850; 16617350; 16902250; 16909550; 16999950; 17260950; 17304450; 17364150; 17369850; 17369950; 17627350; 17649350; 17652150; 17814950; 18040550; 18227450; 18257350; 18395750; 18465150; 18541050; 18542550; 18629950; 18692450; 18794050; 18814850; 18908350; 18908450; 18908550; 18964850; 19122750; 19145750; 19255650; 19388350; 20423350; 21047050; 21415850. 7.06.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 29.06.2022.

4) Hüpoteek summas 709 000,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 20833; 26834; 68633; 137234; 224333; 232733; 256634; 323834; 366933; 442833; 448834; 463034; 484933; 552133; 627233; 674137; 713233; 714134; 719833; 765933; 768033; 909233; 920633; 942933; 953233; 1012333; 1186733; 1191633; 1194433; 1207034; 1303933; 1621134; 1726134; 1761534; 1873934; 1981134; 1986834; 1998234; 2016134; 2084934; 2088234; 2103734; 2177434; 2206634; 2374834; 2400634; 2424934; 2467234; 2491641; 2523934; 2591731; 2601334; 2610134; 2643934; 2649634; 2713134; 3358334; 3373534; 3483950; 3557634; 3557934; 3586134; 3630934; 3703534; 3761034; 3761434; 3762434; 3781650; 3782034; 3782134; 3886934; 3902834; 3913234; 3915434; 3945334; 3952034; 4004734; 4133334; 4171834; 4183634; 4183734; 4196834; 4821050; 6435250; 6865502; 7925502; 8943550; 9013402; 9431150; 11113650; 12201450; 14909150; 15255950; 15568050; 16026350; 16285550; 16316850; 16617350; 16902250; 16909550; 16999950; 17260950; 17304450; 17364150; 17369850; 17369950; 17627350; 17649350; 17652150; 17814950; 18040550; 18227450; 18257350; 18395750; 18465150; 18541050; 18542550; 18629950; 18692450; 18794050; 18814850; 18908350; 18908450; 18908550; 18964850; 19122750; 19145750; 19255650; 19388350; 20423350; 20929150; 21047050; 21415850; 21461750; 21590250; 21609850; 21725550; 22045250; 22055850; 22186950; OÜ Eesti Metsnik (registrikood 10815878) kaasomandiosa kinnistust nr 22215850. 15.02.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 7.03.2023.

5) Hüpoteek summas 592 000,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 20833; 26834; 32534; OÜ Eesti Metsnik (registrikood 10815878) kaasomandiosa kinnistust nr 64704; 68633; 137234; 224333; 229834; 232733; 256634; 260150; 267934; 323834; 366933; 442833; 448834; 463034; 484933; 552133; 627233; 674137; 713233; 714134; 719833; 746933; 765933; 768033; 909233; 920633; 942933; 953233; 1012333; 1058034; 1186733; 1191633; 1194433; 1207034; 1303933; 1621134; 1726134; 1761534; 1873934; 1911634; 1981134; 1986834; 1998234; 2016134; 2084934; 2088234; 2094334; 2103734; 2177434; 2206634; 2374834; 2400634; 2424934; 2467234; 2491641; 2523934; 2591731; 2601334; 2610134; 2643934; 2649634; 2713134; 3104434; 3358334; 3373534; 3483950; 3557634; 3557934; 3586134; 3630934; 3703534; 3761034; 3761434; 3762434; 3781650; 3782034; 3782134; 3880034; 3886934; 3902834; 3913234; 3915434; 3945334; 3952034; 4004734; 4035534; 4133334; 4171834; 4183634; 4183734; 4196834; 4582750; 4821050; 5841650; 6435250;

6865502; 7925502; 8943550; 9013402; 9431150; 11113650; 12201450; 14909150;
 15255950; 15568050; 16026350; 16285550; 16316850; 16617350; 16902250;
 16909550; 16999950; 17260950; 17304450; 17364150; 17369850; 17369950;
 17627350; 17649350; 17652150; 17814950; 18040550; 18227450; 18257350;
 18395750; 18465150; 18541050; 18542550; 18629950; 18692450; 18794050;
 18814850; 18908350; 18908450; 18908550; 18964850; 19122750; 19145750;
 19255650; 19388350; 20423350; 20929150; 21047050; 21415850; 21461750;
 21590250; 21609850; 21725550; 22045250; 22055850; 22186950; 22215850;
 22470350; 22616250; 22974650; 23104850; 23104950; 23558250; 23864950;
 25178950; 25269050; 25355750; 25572250.
 15.07.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.07.2025.

1.8. Lepingu esemeks 4 on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr. 6435250 kantud kinnistu, koos selle oluliste osadega ja päraldistega, mille kinnistusraamatu andmed on alljärgnevad:

1.8.1. Registriosas esimesse jakku on kantud katastritunnus 63901:001:3752, pindala 3,4 ha, aadress Raja, Paluküla, Hiiumaa vald, Hiiumaa maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%).

1.8.2. Teise jakku on omanikuna sisse kantud OÜ Eesti Metsnik (registrikood 10815878).

1.8.3. Kolmandas jaos kehtivaid kandeid ei ole.

1.8.4. Neljandas jakku on kantud järgmised hüpoteegi kanded:
 1) Hüpoteek summas 576 000,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 232733; 442833; 484933; 552133; 713233; 765933; 1012333; 1726134; 1761534; 2523934; 2643934; 3557634; 3557934; 4133334; 6865502; 18814850; 18908350; 18908450; 18908550; 18964850; 19122750; 19145750; 19255650; 19388350. 21.10.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 26.10.2021.

2) Hüpoteek summas 441 000,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 20833; 68633; 224333; 232733; 256634; 323834; 366933; 442833; 448834; 463034; 484933; 552133; 613537; 674137; 713233; 714134; 719833; 765933; 768033; 909233; 942933; 953233; 1012333; 1186733; 1191633; 1194433; 1207034; 1303933; 1726134; 1761534; 1873934; 1981134; 1986834; 1998234; 2016134; 2084934; 2088234; 2103734; 2177434; 2206634; 2400634; 2424934; 2491641; 2523934; 2601334; 2610134; 2643934; 2649634; 2713134; 3358334; 3373534; 3483950; 3557634; 3557934; 3586134; 3630934; 3703534; 3761034; 3761434; 3762434; 3781650; 3782034; 3782134; 3886934; 3902834; 3913234; 3915434; 3945334; 3952034; 4004734; 4133334; 4171834; 4183634; 4183734; 4196834; 4821050; 6865502; 7925502; 8943550; 9431150; 11113650; 12201450; 14909150; 15255950; 15568050; 16026350; 16285550; 16316850; 16617350; 16902250; 16909550; 16999950; 17260950; 17304450; 17364150; 17369850; 17369950; 17627350; 17649350; 17652150; 17814950; 18040550; 18227450; 18257350; 18395750; 18465150; 18541050; 18542550; 18629950; 18692450; 18794050; 18814850; 18908350; 18908450; 18908550; 18964850; 19122750; 19145750; 19255650; 19388350; 20423350; 21047050; 21415850. 7.06.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 29.06.2022.

3) Hüpoteek summas 709 000,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 20833; 26834; 68633; 137234; 224333; 232733; 256634; 323834; 366933; 442833; 448834; 463034; 484933; 552133; 613537; 627233; 674137; 713233; 714134; 719833; 765933; 768033; 909233; 920633; 942933; 953233; 1012333; 1186733; 1191633; 1194433; 1207034; 1303933;

1621134; 1726134; 1761534; 1873934; 1981134; 1986834; 1998234; 2016134;
 2084934; 2088234; 2103734; 2177434; 2206634; 2374834; 2400634; 2424934;
 2467234; 2491641; 2523934; 2591731; 2601334; 2610134; 2643934; 2649634;
 2713134; 3358334; 3373534; 3483950; 3557634; 3557934; 3586134; 3630934;
 3703534; 3761034; 3761434; 3762434; 3781650; 3782034; 3782134; 3886934;
 3902834; 3913234; 3915434; 3945334; 3952034; 4004734; 4133334; 4171834;
 4183634; 4183734; 4196834; 4821050; 6865502; 7925502; 8943550; 9013402;
 9431150; 11113650; 12201450; 14909150; 15255950; 15568050; 16026350;
 16285550; 16316850; 16617350; 16902250; 16909550; 16999950; 17260950;
 17304450; 17364150; 17369850; 17369950; 17627350; 17649350; 17652150;
 17814950; 18040550; 18227450; 18257350; 18395750; 18465150; 18541050;
 18542550; 18629950; 18692450; 18794050; 18814850; 18908350; 18908450;
 18908550; 18964850; 19122750; 19145750; 19255650; 19388350; 20423350;
 20929150; 21047050; 21415850; 21461750; 21590250; 21609850; 21725550;
 22045250; 22055850; 22186950; OÜ Eesti Metsnik (registrikood 10815878)
 kaasomandiosa kinnistust nr 22215850. 15.02.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse
 kantud 7.03.2023.

4) Hüpoteek summas 592 000,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks.
 Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga
 tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 20833; 26834; 32534; OÜ
 Eesti Metsnik (registrikood 10815878) kaasomandiosa kinnistust nr 64704; 68633;
 137234; 224333; 229834; 232733; 256634; 260150; 267934; 323834; 366933; 442833;
 448834; 463034; 484933; 552133; 613537; 627233; 674137; 713233; 714134; 719833;
 746933; 765933; 768033; 909233; 920633; 942933; 953233; 1012333; 1058034;
 1186733; 1191633; 1194433; 1207034; 1303933; 1621134; 1726134; 1761534;
 1873934; 1911634; 1981134; 1986834; 1998234; 2016134; 2084934; 2088234;
 2094334; 2103734; 2177434; 2206634; 2374834; 2400634; 2424934; 2467234;
 2491641; 2523934; 2591731; 2601334; 2610134; 2643934; 2649634; 2713134;
 3104434; 3358334; 3373534; 3483950; 3557634; 3557934; 3586134; 3630934;
 3703534; 3761034; 3761434; 3762434; 3781650; 3782034; 3782134; 3880034;
 3886934; 3902834; 3913234; 3915434; 3945334; 3952034; 4004734; 4035534;
 4133334; 4171834; 4183634; 4183734; 4196834; 4582750; 4821050; 5841650;
 6865502; 7925502; 8943550; 9013402; 9431150; 11113650; 12201450; 14909150;
 15255950; 15568050; 16026350; 16285550; 16316850; 16617350; 16902250;
 16909550; 16999950; 17260950; 17304450; 17364150; 17369850; 17369950;
 17627350; 17649350; 17652150; 17814950; 18040550; 18227450; 18257350;
 18395750; 18465150; 18541050; 18542550; 18629950; 18692450; 18794050;
 18814850; 18908350; 18908450; 18908550; 18964850; 19122750; 19145750;
 19255650; 19388350; 20423350; 20929150; 21047050; 21415850; 21461750;
 21590250; 21609850; 21725550; 22045250; 22055850; 22186950; 22215850;
 22470350; 22616250; 22974650; 23104850; 23104950; 23558250; 23864950;
 25178950; 25269050; 25355750; 25572250.
 15.07.2025 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.07.2025.

2. Lepinguosaliste avaldused ja kinnitused

2.1. Müüja esindaja ja Ostja esindaja avaldavad ja kinnitavad, et:

2.1.1. Nad sõlmisid 24.03.2026.a. KINNISTU VÕLAÕIGUSLIK MÜÜGILEPING JA EELMÄRKE KINNISTAMISAVALDUS, milline on tõestatud Tallinna notar Triin Lekk poolt ning on registreeritud notari ametitegevuse raamatu registri number 787 all (edaspidi nimetatud Leping). Lepinguosalised avaldavad, et Lepingu sisu on neile teada ning nad loobuvad selle ettelugemisest ja lisamisest käesolevale notariaalaktile.

2.1.2. Lepingu eseme suhtes ei ole kinnistusosakonnale esitatud kinnistamisavaldusi.

- 2.1.3.** Lepingu punkti 5.1. kohaselt leppisid Müüja ja Ostja kokku, et nad kohustuvad hiljemalt ühe (1) kuu jooksul arvates Lepingu eseme maakatastris registreerimisest eeldusel, et Lepingu punktis 4.6.1. nimetatud tööd on valminud.
- 2.1.4.** Vastavalt Lepingu punktile 3. on nad kokku leppinud alljärgnevas:
- 3.1. Müüja ja Ostja on kokku leppinud, et Müüja müüb ja Ostja ostab Kinnistu jagamise tulemusel tekkiva iseseisva kinnistu, ligikaudse pindalaga kakssada üheksakümmend kuus ruutmeetrit (296 m²), mis on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks oleval plaanil tähistatud pruuni viirutatud alana, koos selle oluliste osadega ja päraldistega.
- 3.2. Lepinguosalised on kokku leppinud, et Müüja müüb Lepingu eseme Ostjale ostuhinnaga kokku kaks tuhat kolmsada kolm (2303) eurot, millest:
- 3.2.1. 630 eurot on Lepingu eseme omandamise tasu kiirmenetluses (KAHOS § 23 lg 2 kohaselt on Lepingu eseme omandamise tasu kiirmenetluses võrdne 0,3 kordse Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmise brutokuupalgaga)
- 3.2.2. 1673 eurot on motivatsioonitasu, KAHOS § 15 lg 3 kohaselt 0,8 kordne Statistikaameti avaldatud tehingule eelneva aasta keskmine brutokuupalk.
- 3.3. Lepinguosalised on kokku leppinud, et ostuhinna osa summas 1151,50 eurot kohustub Ostja tasuma Müüja kontole nr EE592200221051906987 hiljemalt kahekümne (20) päeva jooksul arvates käesoleva lepingu sõlmimisest.
- 3.4. Lepinguosalised on kokku leppinud, et ülejäänud ostuhinna osa summas 1151,50 eurot kohustub Ostja tasuma Müüja kontole nr EE592200221051906987 hiljemalt kahekümne (20) päeva jooksul arvates Asjaõiguslepingu sõlmimisest.
- 2.1.5.** Vastavalt Lepingu punktile 3.3. on Lepingu eseme ostuhinnast 1151,50 eurot (kinnisasja omandamise tasu 315 eurot, motivatsioonitasu 836,50 eurot) Müüjale tasutud enne käesoleva lepingu sõlmimist ning Müüja esindaja kinnitab selle kättesaamist oma allkirjaga käesoleval lepingul.
- 2.1.6.** Müüja ja Ostja ei oma mingeid nõudeid, sealhulgas varalisi nõudmisi ega pretensioone teineteise vastu, seoses käesoleva lepingu eseme müügiga ja nad loevad käesoleva lepingu sõlmimisega Lepingu kohaselt täidetuks ning ei oma mingeid nõudeid teineteise vastu, juhul kui ostja on kohaselt täitnud oma rahalised kohustused;
- 2.1.7.** Nad ei ole sõlminud Lepingu lõpetamise kokkulepet ja nad ei ole Lepingust taganenud ning kõik eeldused lepingu eseme kinnisomandi üleandmiseks on täitunud.

2.2. Müüja esindaja avaldab ja kinnitab, et:

- 2.2.1.** Müüja suhtes ei ole välja kuulutatud pankrotti ega algatatud pankrotimenetlust, täitemenetlust ega likvideerimismenetlust;
- 2.2.2.** Tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolevat lepingut ja et tal on lähtuvalt seadustest kõik vajalikud esindatava isiku sisesed otsused ja

kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel.

2.3. Ostja esindaja avaldab ja kinnitab, et:

- 2.3.1.** Tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolevat lepingut ja et tal on lähtuvalt seadustest kõik vajalikud esindatava isiku sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õigusi käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel ning käesoleva lepingu sõlmimisele eelnenud toimingud on tehtud kooskõlas riigivara seaduse, kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse ja muude riigile vara omandamist reguleerivate õigusaktidega;
- 2.3.2.** Ostja on üle vaadanud lepingu eseme koosseisu kuuluva maaüksuse, tutvunud talle Müüja poolt esitatud maakatastris registreeritud maaüksuse plaaniga ja on eelnimetatud andmete alusel teadlik maaüksuse suurusest ja piiridest;
- 2.3.3.** Lepingu eseme omandamise aluseks on Transpordiameti korraldus nr 1.1-3/26/167, 10. märtsist 2026.a.;
- 2.3.4.** Omandatava maaüksuse valitsejaks on Kliimaministeerium;
- 2.3.5.** Lepingu ese omandatakse Omandada Eesti Vabariigile Transpordiameti kaudu 21112 Käesla - Karala - Loona km 2,605 asuva Londi silla ehitamiseks ja teenindamiseks.

2.4. Hüpoteegipidaja esindaja avaldab ja kinnitab, et:

- 2.4.1.** Tema poolt esindatav äriühing on õigusvõimeline äriühing, mille suhtes ei ole algatatud pankrotimenetlust ega likvideerimismenetlust ja tema volitused on kehtivad ega ole esindatava poolt tagasi võetud ega tühistatud ning et puuduvad ja ei esine asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid tema õigust sõlmida käesolev leping ja et tal on lähtuvalt seadustest, sealhulgas äriseadustikust ja esindatava äriühingu põhikirjast tulenevalt olemas kõik vajalikud esindatava isiku sisesed otsused ja kooskõlastused käesoleva lepingu sõlmimiseks ning et ta omab kõiki õiguseid käesoleva lepingu sõlmimiseks esindatava nimel;
- 2.4.2.** Hüpoteegipidaja ei ole käesoleva lepingu punktis 1.2.4., punktis 1.6.4., punktis 1.7.4. ja punktis 1.8.4. nimetatud ühishüpoteeke kellelegi võõrandanud ega pantinud.

2.5. Lepinguosalisel avaldavad ja kinnitavad, et:

- 2.5.1.** Nad on tutvunud lepingu sõlmimise aluseks olevate dokumentidega, ei soovi täiendavate dokumentide muretsemist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notari poolt;
- 2.5.2.** Käesoleva lepingu sõlmimine ja täitmine ei ole takistatud ühegi kohtuotsuse või -määrusega ega lepingu või mõne muu kokkuleppe või dokumendi sättega, mille pooleks lepinguosaline on või mis on lepinguosalisele siduv;
- 2.5.3.** Käesolevas lepingus nimetatud teised notariaalaktid (volikirjad) on Lepinguosalistele tõestamise juures esitatud originaalina, nende sisu on

Lepinguosalistele teada ning Lepinguosalised loobuvad nende ettelugemisest ja lisamisest käesolevale notariaalaktile.

3. ÜHISHÜPOTEEKIDE OSALISED KUSTUTAMISE KOKKULEPPED

- 3.1.** Müüja ja Hüpoteegipidaja on kokku leppinud lepingu eset 1 koormavate käesoleva lepingu punktis 1.2.4. nimetatud ühishüpoteegi summas 576 000 eurot, ühishüpoteegi summas 441 000 eurot, ühishüpoteegi summas 709 000 eurot ja ühishüpoteegi summas 592 000 eurot lõpetamises ja kustutamises.
- 3.2.** Müüja ja Hüpoteegipidaja on kokku leppinud lepingu eset 2 koormavate käesoleva lepingu punktis 1.6.4. nimetatud ühishüpoteegi summas 1 300 000 eurot, ühishüpoteegi summas 441 000 eurot, ühishüpoteegi summas 709 000 eurot ja ühishüpoteegi summas 592 000 eurot lõpetamises ja kustutamises.
- 3.3.** Müüja ja Hüpoteegipidaja on kokku leppinud lepingu eset 3 koormavate käesoleva lepingu punktis 1.7.4. nimetatud ühishüpoteegi summas 1 300 000 eurot, ühishüpoteegi summas 441 000 eurot, ühishüpoteegi summas 709 000 eurot ja ühishüpoteegi summas 592 000 eurot lõpetamises ja kustutamises.
- 3.4.** Müüja ja Hüpoteegipidaja on kokku leppinud lepingu eset 4 koormavate käesoleva lepingu punktis 1.8.4. nimetatud ühishüpoteegi summas 576 000 eurot, ühishüpoteegi summas 441 000 eurot, ühishüpoteegi summas 709 000 eurot ja ühishüpoteegi summas 592 000 eurot lõpetamises ja kustutamises.
- 3.5.** Müüja ja Hüpoteegipidaja on kokku leppinud, et ühishüpoteek summas 576 000 eurot jääb ühishüpoteegina koormama kaaskoormatud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas number 232733; 442833; 484933; 552133; 713233; 765933; 1012333; 1726134; 1761534; 2523934; 2643934; 3557634; 3557934; 4133334; 6865502; 18814850; 18908350; 18908450; 18908550; 18964850; 19122750; 19145750; 19255650; 1938835 kantud kinnistuid.
- 3.6.** Müüja ja Hüpoteegipidaja on kokku leppinud, et ühishüpoteek summas 441 000 eurot jääb ühishüpoteegina koormama kaaskoormatud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas number 20833; 68633; 224333; 232733; 256634; 323834; 366933; 442833; 448834; 463034; 484933; 552133; 713233; 714134; 719833; 765933; 768033; 909233; 942933; 953233; 1012333; 1186733; 1191633; 1194433; 1207034; 1303933; 1726134; 1761534; 1873934; 1981134; 1986834; 1998234; 2016134; 2084934; 2088234; 2103734; 2177434; 2206634; 2400634; 2424934; 2491641; 2523934; 2601334; 2610134; 2643934; 2649634; 2713134; 3358334; 3373534; 3483950; 3557634; 3557934; 3586134; 3630934; 3703534; 3761034; 3761434; 3762434; 3781650; 3782034; 3782134; 3886934; 3902834; 3913234; 3915434; 3945334; 3952034; 4004734; 4133334; 4171834; 4183634; 4183734; 4196834; 4821050; 6865502; 7925502; 8943550; 9431150; 11113650; 12201450; 14909150; 15255950; 15568050; 16026350; 16285550; 16316850; 16617350;

16902250; 16909550; 16999950; 17260950; 17304450; 17364150;
17369850; 17369950; 17627350; 17649350; 17652150; 17814950;
18040550; 18227450; 18257350; 18395750; 18465150; 18541050;
18542550; 18629950; 18692450; 18794050; 18814850; 18908350;
18908450; 18908550; 18964850; 19122750; 19145750; 19255650;
19388350; 20423350; 21047050; 21415850; kantud kinnistuid.

3.7. Müüja ja Hüpoteegipidaja on kokku leppinud, et ühishüpoteek summas 709 000 eurot jääb ühishüpoteegina koormama kaaskoormatud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas number 20833; 26834; 68633; 137234; 224333; 232733; 256634; 323834; 366933; 442833; 448834; 463034; 484933; 552133; 627233; 713233; 714134; 719833; 765933; 768033; 909233; 920633; 942933; 953233; 1012333; 1186733; 1191633; 1194433; 1207034; 1303933; 1621134; 1726134; 1761534; 1873934; 1981134; 1986834; 1998234; 2016134; 2084934; 2088234; 2103734; 2177434; 2206634; 2374834; 2400634; 2424934; 2467234; 2491641; 2523934; 2591731; 2601334; 2610134; 2643934; 2649634; 2713134; 3358334; 3373534; 3483950; 3557634; 3557934; 3586134; 3630934; 3703534; 3761034; 3761434; 3762434; 3781650; 3782034; 3782134; 3886934; 3902834; 3913234; 3915434; 3945334; 3952034; 4004734; 4133334; 4171834; 4183634; 4183734; 4196834; 4821050; 6865502; 7925502; 8943550; 9013402; 9431150; 11113650; 12201450; 14909150; 15255950; 15568050; 16026350; 16285550; 16316850; 16617350; 16902250; 16909550; 16999950; 17260950; 17304450; 17364150; 17369850; 17369950; 17627350; 17649350; 17652150; 17814950; 18040550; 18227450; 18257350; 18395750; 18465150; 18541050; 18542550; 18629950; 18692450; 18794050; 18814850; 18908350; 18908450; 18908550; 18964850; 19122750; 19145750; 19255650; 19388350; 20423350; 20929150; 21047050; 21415850; 21461750; 21590250; 21609850; 21725550; 22045250; 22055850; 22186950; kantud kinnistuid ja OÜ Eesti Metsnik (registrikood 10815878) kaasomandiosa kinnistust nr 22215850.

3.8. Müüja ja Hüpoteegipidaja on kokku leppinud, et ühishüpoteek summas 592 000 eurot jääb ühishüpoteegina koormama kaaskoormatud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas number 20833; 26834; 32534; OÜ Eesti Metsnik (registrikood 10815878) kaasomandiosa kinnistust nr 64704; 68633; 137234; 224333; 229834; 232733; 256634; 260150; 267934; 323834; 366933; 442833; 448834; 463034; 484933; 552133; 627233; 713233; 714134; 719833; 746933; 765933; 768033; 909233; 920633; 942933; 953233; 1012333; 1058034; 1186733; 1191633; 1194433; 1207034; 1303933; 1621134; 1726134; 1761534; 1873934; 1911634; 1981134; 1986834; 1998234; 2016134; 2084934; 2088234; 2094334; 2103734; 2177434; 2206634; 2374834; 2400634; 2424934; 2467234; 2491641; 2523934; 2591731; 2601334; 2610134; 2643934; 2649634; 2713134; 3104434; 3358334; 3373534; 3483950; 3557634; 3557934; 3586134; 3630934; 3703534; 3761034; 3761434; 3762434; 3781650; 3782034; 3782134; 3880034; 3886934; 3902834; 3913234; 3915434; 3945334; 3952034; 4004734; 4035534; 4133334; 4171834; 4183634; 4183734; 4196834; 4582750; 4821050; 5841650; 6865502;

7925502; 8943550; 9013402; 9431150; 11113650; 12201450; 14909150;
15255950; 15568050; 16026350; 16285550; 16316850; 16617350;
16902250; 16909550; 16999950; 17260950; 17304450; 17364150;
17369850; 17369950; 17627350; 17649350; 17652150; 17814950;
18040550; 18227450; 18257350; 18395750; 18465150; 18541050;
18542550; 18629950; 18692450; 18794050; 18814850; 18908350;
18908450; 18908550; 18964850; 19122750; 19145750; 19255650;
19388350; 20423350; 20929150; 21047050; 21415850; 21461750;
21590250; 21609850; 21725550; 22045250; 22055850; 22186950;
22215850; 22470350; 22616250; 22974650; 23104850; 23104950;
23558250; 23864950; 25178950; 25269050; 25355750; 25572250; kantud
kinnistuid.

3.9. Müüja ja Hüpoteegipidaja on kokku leppinud, et ühishüpoteek summas
1 300 000 eurot jääb ühishüpoteegina koormama kaaskoormatud Tartu
Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa number 20833;
68633; 224333; 256634; 323834; 448834; 463034; 714134; 719833;
768033; 909233; 942933; 953233; 1207034; 1303933; 1873934; 1981134;
1998234; 2016134; 2084934; 2088234; 2103734; 2177434; 2206634;
2400634; 2424934; 2491641; 2601334; 2610134; 2649634; 2713134;
3358334; 3373534; 3483950; 3586134; 3630934; 3703534; 3761034;
3761434; 3762434; 3781650; 3782034; 3782134; 3886934; 3902834;
3913234; 3915434; 3945334; 3952034; 4004734; 4171834; 4196834;
7925502; 8943550; 9431150; 11113650; 14909150; 15255950; 15568050;
16026350; 16285550; 16316850; 16617350; 16902250; 16909550;
16999950; 17260950; 17304450; 17364150; 17369850; 17369950;
17627350; 17649350; 17652150; 17814950; 18040550; 18227450;
18257350; 18395750; 18465150; 18541050; 18542550; 18629950;
18692450; kantud kinnistuid.

3.10. Müüja esindaja avaldab ja kinnitab, et Müüja on lepingu punktides 3.5.
kuni ja 3.9. nimetatud kaaskoormatud kinnistute omanik.

4. KINNISTU JAGAMINE

4.1. Hüpoteegipidaja on nõus, Müüja ja Ostja lepivad kokku, et Müüja jagab
lepingu punktis 1.2. nimetatud kinnistu lepingu punktis 5.2. toodud viisil
selliselt, et moodustatakse iseseisva kinnistuna ka lepingu punktis 1.1.
nimetatud lepingu ese 1.

5. EELMÄRKE KUSTUTAMISE AVALDUS, KINNISTU JAGAMISE AVALDUS, ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

5.1. Müüja ja Ostja paluvad kustutada Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna
kinnistusregistri registriossa nr 18908550 kolmandasse jakku kantud
Eelmärge jagamisel tekkiva kinnistu, ligikaudse suurusega 296 m²,
omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Eesti Vabariik kasuks.

5.2. Hüpoteegipidaja on nõus ja Müüja palub jagada Tartu Maakohtu

Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa number 18908550 all kantud kinnistu järgmiselt:

5.2.1. avada jagamisel tekkivale kinnistule registriossa, mille:

- **esimesse jakku kanda katastritunnus 71401:001:4945, pindala 296,0 m², aadress 21112 Käesla-Karala-Loona tee, Sõmera küla, Saaremaa vald, Saare maakond, maa sihtotstarve transpordimaa 100%;**
- **teise jakku kanda omanikuna Müüja,**
- **kolmandasse jakku kandeid mitte teha.**
- **neljandasse jakku kandeid mitte teha;**

5.2.2. kustutada jagatava kinnistu registriossa esimeses jaos katastritunnus 71401:001:4945, pindala 296,0 m², aadress 21112 Käesla-Karala-Loona tee, Sõmera küla, Saaremaa vald, Saare maakond, maa sihtotstarve transpordimaa 100%.

5.3. Lepinguosalisel on lepingu eseme 1 omandi üleandmises Ostjale kokku leppinud. Müüja lubab ja Ostja avaldab soovi kustutada käesoleva lepingu punkti 5.2.1. kohaselt avatud registriossa, mille esimesse jakku on kantud katastritunnus 71401:001:4945, pindala 296,0 m², aadress 21112 Käesla-Karala-Loona tee, Sõmera küla, Saaremaa vald, Saare maakond, maa sihtotstarve transpordimaa 100% teises jaos kanne Müüja kohta ning ainuomanikuna sisse kanda Eesti Vabariik.

5.4. Müüja ja Hüpoteegipidaja on ühishüpoteegi osalises lõpetamises ja kustutamises kokku leppinud ja paluvad kustutada Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa number 674137 ja 613537 neljandasse jakku kantud ühishüpoteegi summas 1 300 000,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701). Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Nimetatud ühishüpoteek jääb hüpoteegina koormama Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriossa nr 20833; 68633; 224333; 256634; 323834; 448834; 463034; 714134; 719833; 768033; 909233; 942933; 953233; 1207034; 1303933; 1873934; 1981134; 1998234; 2016134; 2084934; 2088234; 2103734; 2177434; 2206634; 2400634; 2424934; 2491641; 2601334; 2610134; 2649634; 2713134; 3358334; 3373534; 3483950; 3586134; 3630934; 3703534; 3761034; 3761434; 3762434; 3781650; 3782034; 3782134; 3886934; 3902834; 3913234; 3915434; 3945334; 3952034; 4004734; 4171834; 4196834; 7925502; 8943550; 9431150; 11113650; 14909150; 15255950; 15568050; 16026350; 16285550; 16316850; 16617350; 16902250; 16909550; 16999950; 17260950; 17304450; 17364150; 17369850; 17369950; 17627350; 17649350; 17652150; 17814950; 18040550; 18227450; 18257350; 18395750; 18465150; 18541050; 18542550; 18629950; 18692450.; sisse kantud kinnistuid. Müüja ja Hüpoteegipidaja paluvad teha vastavad muudatused kaaskoormatud kinnistu registriosas ja jätta kehtima kinnistu igakordse omaniku kohustus alluda kohesele sundtäitmisele.

5.5. Müüja ja Hüpoteegipidaja on ühishüpoteegi osalises lõpetamises ja kustutamises kokku leppinud ja paluvad kustutada Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 674137 ja 613537 ja 6435250 neljandasse jakku kantud ühishüpoteegi summas 441 000,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701). Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Nimetatud ühishüpoteek jääb hüpoteegina koormama Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 20833; 68633; 224333; 232733; 256634; 323834; 366933; 442833; 448834; 463034; 484933; 552133; 713233; 714134; 719833; 765933; 768033; 909233; 942933; 953233; 1012333; 1186733; 1191633; 1194433; 1207034; 1303933; 1726134; 1761534; 1873934; 1981134; 1986834; 1998234; 2016134; 2084934; 2088234; 2103734; 2177434; 2206634; 2400634; 2424934; 2491641; 2523934; 2601334; 2610134; 2643934; 2649634; 2713134; 3358334; 3373534; 3483950; 3557634; 3557934; 3586134; 3630934; 3703534; 3761034; 3761434; 3762434; 3781650; 3782034; 3782134; 3886934; 3902834; 3913234; 3915434; 3945334; 3952034; 4004734; 4133334; 4171834; 4183634; 4183734; 4196834; 4821050; 6865502; 7925502; 8943550; 9431150; 11113650; 12201450; 14909150; 15255950; 15568050; 16026350; 16285550; 16316850; 16617350; 16902250; 16909550; 16999950; 17260950; 17304450; 17364150; 17369850; 17369950; 17627350; 17649350; 17652150; 17814950; 18040550; 18227450; 18257350; 18395750; 18465150; 18541050; 18542550; 18629950; 18692450; 18794050; 18814850; 18908350; 18908450; 18908550; 18964850; 19122750; 19145750; 19255650; 19388350; 20423350; 21047050; 21415850; sisse kantud kinnistuid. Müüja ja Hüpoteegipidaja paluvad teha vastavad muudatused kaaskoormatud kinnistu registriosas ja jätta kehtima kinnistu igakordse omaniku kohustus alluda kohesele sundtäitmisele.

5.6. Müüja ja Hüpoteegipidaja on ühishüpoteegi osalises lõpetamises ja kustutamises kokku leppinud ja paluvad kustutada Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 674137 ja 613537 ja 6435250 neljandasse jakku kantud ühishüpoteegi summas 709 000,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701). Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Nimetatud ühishüpoteek jääb hüpoteegina koormama Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa nr 20833; 26834; 68633; 137234; 224333; 232733; 256634; 323834; 366933; 442833; 448834; 463034; 484933; 552133; 627233; 713233; 714134; 719833; 765933; 768033; 909233; 920633; 942933; 953233; 1012333; 1186733; 1191633; 1194433; 1207034; 1303933; 1621134; 1726134; 1761534; 1873934; 1981134; 1986834; 1998234; 2016134; 2084934; 2088234; 2103734; 2177434; 2206634; 2374834; 2400634; 2424934; 2467234; 2491641; 2523934; 2591731; 2601334; 2610134; 2643934; 2649634;

2713134; 3358334; 3373534; 3483950; 3557634; 3557934; 3586134;
 3630934; 3703534; 3761034; 3761434; 3762434; 3781650; 3782034;
 3782134; 3886934; 3902834; 3913234; 3915434; 3945334; 3952034;
 4004734; 4133334; 4171834; 4183634; 4183734; 4196834; 4821050;
 6865502; 7925502; 8943550; 9013402; 9431150; 11113650; 12201450;
 14909150; 15255950; 15568050; 16026350; 16285550; 16316850;
 16617350; 16902250; 16909550; 16999950; 17260950; 17304450;
 17364150; 17369850; 17369950; 17627350; 17649350; 17652150;
 17814950; 18040550; 18227450; 18257350; 18395750; 18465150;
 18541050; 18542550; 18629950; 18692450; 18794050; 18814850;
 18908350; 18908450; 18908550; 18964850; 19122750; 19145750;
 19255650; 19388350; 20423350; 20929150; 21047050; 21415850;
 21461750; 21590250; 21609850; 21725550; 22045250; 22055850;
 22186950; sisse kantud kinnistuid ja OÜ Eesti Metsnik (registrikood 10815878) kaasomandiosa kinnistust nr 22215850. Müüja ja Hüpoteegipidaja paluvad teha vastavad muudatused kaaskoormatud kinnistu registriosas ja jätta kehtima kinnistu igakordse omaniku kohustus alluda kohesele sundtäitmisele.

5.7. Müüja ja Hüpoteegipidaja on ühishüpoteegi osalises lõpetamises ja kustutamises kokku leppinud ja paluvad kustutada Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 674137 ja 613537 ja 6435250 neljandasse jakku kantud ühishüpoteegi summas 592 000,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701). Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Nimetatud ühishüpoteek jääb hüpoteegina koormama Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 20833; 26834; 32534; OÜ Eesti Metsnik (registrikood 10815878) kaasomandiosa kinnistust nr 64704; 68633; 137234; 224333; 229834; 232733; 256634; 260150; 267934; 323834; 366933; 442833; 448834; 463034; 484933; 552133; 627233; 713233; 714134; 719833; 746933; 765933; 768033; 909233; 920633; 942933; 953233; 1012333; 1058034; 1186733; 1191633; 1194433; 1207034; 1303933; 1621134; 1726134; 1761534; 1873934; 1911634; 1981134; 1986834; 1998234; 2016134; 2084934; 2088234; 2094334; 2103734; 2177434; 2206634; 2374834; 2400634; 2424934; 2467234; 2491641; 2523934; 2591731; 2601334; 2610134; 2643934; 2649634; 2713134; 3104434; 3358334; 3373534; 3483950; 3557634; 3557934; 3586134; 3630934; 3703534; 3761034; 3761434; 3762434; 3781650; 3782034; 3782134; 3880034; 3886934; 3902834; 3913234; 3915434; 3945334; 3952034; 4004734; 4035534; 4133334; 4171834; 4183634; 4183734; 4196834; 4582750; 4821050; 5841650; 6865502; 7925502; 8943550; 9013402; 9431150; 11113650; 12201450; 14909150; 15255950; 15568050; 16026350; 16285550; 16316850; 16617350; 16902250; 16909550; 16999950; 17260950; 17304450; 17364150; 17369850; 17369950; 17627350; 17649350; 17652150; 17814950; 18040550; 18227450; 18257350; 18395750; 18465150; 18541050; 18542550; 18629950; 18692450; 18794050; 18814850; 18908350;

18908450; 18908550; 18964850; 19122750; 19145750; 19255650; 19388350; 20423350; 20929150; 21047050; 21415850; 21461750; 21590250; 21609850; 21725550; 22045250; 22055850; 22186950; 22215850; 22470350; 22616250; 22974650; 23104850; 23104950; 23558250; 23864950; 25178950; 25269050; 25355750; 25572250; sisse kantud kinnistuid. Müüja ja Hüpoteegipidaja paluvad teha vastavad muudatused kaaskoormatud kinnistu registriosas ja jätta kehtima kinnistu igakordse omaniku kohustus alluda kohesele sundtäitmisele.

5.8. Müüja ja Hüpoteegipidaja on ühishüpoteegi osalises lõpetamises ja kustutamises kokku leppinud ja paluvad kustutada Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosa number 6435250 neljandasse jakku kantud ühishüpoteegi summas 576 000,00 eurot Swedbank AS (registrikood 10060701). Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Nimetatud ühishüpoteek jääb hüpoteegina koormama Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 232733; 442833; 484933; 552133; 713233; 765933; 1012333; 1726134; 1761534; 2523934; 2643934; 3557634; 3557934; 4133334; 6865502; 18814850; 18908350; 18908450; 18908550; 18964850; 19122750; 19145750; 19255650; 19388350; sisse kantud kinnistuid. Müüja ja Hüpoteegipidaja paluvad teha vastavad muudatused kaaskoormatud kinnistu registriosas ja jätta kehtima kinnistu igakordse omaniku kohustus alluda kohesele sundtäitmisele.

5.9. Lepinguosalised seavad tingimuseks, et ühte käesolevas lepingus taotletud kannet ei tehtaks teist kannet tegemata.

6. ORIGINAAL JA ÄRAKIRJADE VÄLJASTAMINE, LEPINGUOSALISTE VOLITUSED NOTARIAALAKTI TÕESTAJALE

6.1. Toimingu digitaalne originaaldokument on kasutusel elektroonilises käibes. Käesolev toiming digitaalsest originaaldokumendist tehtud paberil kinnitatud ära kiri jääb notari kätte hoiule.

6.2. Käesoleva akti koostamise päeval ei väljastata Müüjale, Ostjale ja Hüpoteegipidajale notariaalakti ära kirju nende soovil.

6.3. Käesoleva akti koostamise päeval antakse lepinguosalistele infosüsteemide andmevahetuskihi (X-tee) kaudu juurdepääsuõigus lepingu digitaalsele ära kirjale. Leping digitaalne ära kiri on lepinguosalistele kättesaadav riigiportaalil www.eesti.ee ja e-notar iseteenindusportaalil www.notar.ee.

6.4. Lepinguosalised paluvad notariaalakti tõestajal esitada lepingu ühe kinnitatud ära kirja kinnistusosakonnale. Notariaalakti tõestaja esitab ära kirja kinnistusosakonnale kolme (3) tööpäeva jooksul.

6.5. Lepinguosalised volitavad notariaalakti tõestajat esitama vajaduse korral Tartu Maakohtu kinnistusosakonnale avaldusi täpsustusteks ja parandusteks, mis on seotud lepinguosaliste taotlustega käesoleva lepinguga seatud eesmärkide saavutamiseks. Ühtlasi annavad

lepinguosalistes notariaalakti tõestajale nõusoleku viia käesolev leping kooskõlla kohtunikuabi ettekirjutusega ja volitavad notariaalakti tõestajat tegema lepingus parandusi ja esitama avaldusi ulatuses, mis ei muuda lepinguosalistes vahelisi kokkuleppeid ning ei too kaasa lepinguosalistes tahte vastaseid tagajärgi.

7. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD

- 7.1.** Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Ostja, välja arvatud ühishüpoteekide kustutamise notari tasu ja riigilõivud, mille tasub Müüja.
- 7.2.** Lepinguosalistes tasuvad notari tasu notaribüroos sularahas või maksekaardiga või kahe (2) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest ülekandega notari arvelduskontole. Notariaalakti tõestajal on õigus notariaalakti ära kirju notari tasu tasumiseni kinni pidada. Vastavalt notari tasu seadusele vastutavad osalejad notari ees notariaaltoimingu eest notari tasu maksmisel solidaarselt.
- 7.3.** Lepinguosalistes tasuvad riigilõivu kahe (2) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest Rahandusministeeriumi kontole ja esitavad riigilõivu tasumist tõendava nõuetekohase maksedokumendi notariaalakti tõestajale.

Notari tasu kinnistu jagamise avalduse tõestamisel 24,90 eurot (tehinguväärtus 6 391,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, 4 lg 1, 8, 22, 23 p 1).
Notari tasu ühishüpoteegi osalistes kustutamisel 210,75 eurot (notari tasu seaduse § 31 p 21).
Notari tasu asjaõiguslepingu tõestamisel 19,10 eurot (notari tasu seaduse § 25).
Kaugtõestus 20,00 eurot (notari tasu seadus § 2 lg 2').
Notari tasu 274,75 eurot.
Käibemaks 65,94 eurot.
Kokku 340,69 eurot.

Eelnimetatutele lisandub ära kirjade valmistamise ja kinnitamise tasu.

Ära kirjade maksumus on järgmine (summad ei sisalda käibemaksu):

Paber kandjal ära kiri osalejale	0.19 EUR / lk
Digitaalära kiri osalejale e-postiga	0.19 EUR / lk
Digitaalära kiri kinnistusosakonnale	12.75 EUR + 0.19 EUR / lk
Digitaalära kiri eesti.ee portaalis	tasuta (menüü › e-teenused › notariaalsed dokumendid ja täitedokumendid)
Digitaalära kiri notar.ee portaalis	tasuta (sisene iseteenindusse › notariaalsed dokumendid)

Riigilõiv kinnistu jagamisel 1,75 eurot (tehinguväärtus 2 303,00 eurot: riigilõivuseaduse § 80 lg 1).
riigilõiv hüpoteegi kustutamisel 7,00 eurot (riigilõivuseadus § 77 lg 6).
riigilõiv hüpoteegi kustutamisel 7,00 eurot (riigilõivuseadus § 77 lg 6).
riigilõiv hüpoteegi kustutamisel 7,00 eurot (riigilõivuseadus § 77 lg 6).
riigilõiv hüpoteegi kustutamisel 7,00 eurot (riigilõivuseadus § 77 lg 6).
Riigilõiv omaniku muudatuse eest on riigilõivuvaba.

Riigilõiv tuleb kanda Rahandusministeeriumi arvele Swedbankis EE062200221059223099, SEB Pangas EE571010220229377229, Luminor Bankis EE221700017003510302, LHV Pangas EE567700771003819792, Coop Pangas EE604204278601694436 (viitenumber 77760009543323) selgitusega Tartu Maakohtu kinnistusosakond registriosa 18908550, 674137, 613537, 6435250 kanded.

Lepinguosalised avaldavad ja kinnitavad, et käesoleva akti tõestamisel ajal oli videosilla ühenduse heli ja pilt tõrgeteta.

Käesolev notariaalakt on lepinguosalistele notari poolt videosilla vahendusel ette loetud, lepinguosalistele ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel lepinguosaliste poolt heaks kiidetud ja notariaalakti lepinguosaliste poolt ja notari poolt digitaalselt allkirjastatud.

Kõik lepinguosalised kinnitavad ühtlasi, et nad on andnud lepingule digitaalallkirjad isiklikult.

Müüja esindaja /digitaalselt allkirjastatud/

Ostja esindaja /digitaalselt allkirjastatud/

Hüpoteegipidaja esindaja /digitaalselt allkirjastatud/

Kuressaare notar Gerda Pitk /digitaalselt allkirjastatud/

LISA
NOTARIAALAKTI TÕESTAJA POOLT LEPINGUOSALISTELE ANTUD
SELGITUSED

- Kinnistu jagamine loetakse toimuks kande tegemisega kinnistusraamatusse ning Ostja saab lepingu eseme omanikuks kande tegemisega kinnistusraamatusse, mitte käesoleva lepingu sõlmimisega.
- Käesolevasse lepingusse tuleb märkida kõik lepingu eseme kinnisomandi üleandmisega seotud kokkulepped. Vastavalt võlaõigusseaduse § 11 lg 3 tuleb lepinguga samas notariaalselt tõestatud vormis sõlmida ka kokkulepped tagatiste ja teiste kõrvalkohustuste kohta. Tsiviilseadustiku üldosa seaduse § 83 lg 1 kohaselt on seaduses sätestatud vormi järgimata jätmise korral tehing tühine, kui seadusest või vormi nõudmise eesmärgist ei tulene teisiti.
- Notar on juhtinud lepinguosaliste tähelepanu asjaolule, et kinnistamisavalduses taotletu sisse kandmine kinnistusraamatusse saab toimuda alles siis, kui on tasutud kinnistamise eest tasumisele kuuluv riigilõiv ning kinnistusosakonna nõudmisel tuleb esitada sellekohane maksekorraldus.